

# WARLENCOURT-EAUCOURT

## Rue Saint-Maurice

### Vocation principale : Habitat

OAP n°75

Surface : 0.79 ha  
Densité minimale : 16 log/ha



#### ELEMENTS DE COMPOSITION

- Périmètre de l'OAP
- Boisements
- Gare
- Exploitation agricole
- Zone inondable constatée
- Nouvelles constructions

#### PROGRAMMATION DE LA ZONE

- Economique
- Habitat
- Equipement
- Espace vert
- Mixte

#### PRINCIPES DE DESSERTE

- Accès à valoriser
- Principe de voirie à créer ou à renforcer
- Aire de retournement
- Principe de continuité mode doux à développer
- Point de desserte en transports collectifs
- Principe de stationnement à créer

#### PRINCIPES DE PAYSAGEMENT

- Élément de patrimoine bâti à préserver
- Principe de cône de vue à maintenir
- Espace agricole à préserver
- Principe d'espace public à créer
- Arbre remarquable à préserver
- Linéaire d'arbres / haie à préserver
- Linéaire d'arbres / haie à créer
- Principe de traitement des limites, des franges à développer
- Accès agricole à préserver
- Ouvrage de gestion des eaux pluviales à créer
- Ouvrage de gestion des eaux pluviales à maintenir
- Zone humide à préserver
- Élément hydraulique à préserver (mare, fontaine, source)
- Réseau hydrographique à valoriser (cours d'eau, fossé)
- Talus à maintenir

